

标题名称：长沙芙蓉新城置业有限公司芙蓉生态新城六号安置小区东地块（一期） 外墙防水工程 项目第1次竞争性磋商公告

发布时间	2026-08-18	招标类型	公告
地区	湖南-长沙-芙蓉区		
招标单位	长沙芙蓉新城置业有限公司	招标单位联系人	杨育湘-0731-82191861
中标单位		中标单位联系人	
网站查看	https://www.qianlima.com/bid-623234669.html		

长沙芙蓉新城置业有限公司芙蓉生态新城六号安置小区东地块（一期） 外墙防水工程 项目第1次竞争性磋商公告

项目概况
芙蓉生态新城六号安置小区东地块（一期） 外墙防水工程 招标项目的潜在投标人应在湖南金瑞项目管理有限公司（湖南省长沙市长沙县人民东路二段169号长沙铭诚绿谷智慧产业园15栋401）获取招标文件，并于2026-08-31 14:30（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况：
项目编号：FRCG-F202608170011
项目名称：芙蓉生态新城六号安置小区东地块（一期） 外墙防水工程
采购方式：竞争性磋商
总预算金额:3958097.84元
最高限价：3958097.84元
合同履行期限：详见磋商文件
采购需求：

序号	品目分类	标的名称	规格型号（简要技术需求或服务要求等）	数量	计量单位	单价（元）	合计金额（元）
1	其他建筑工程	芙蓉生态新城六号安置小区东地块（一期） 外墙防水工程	详见第四章采购需求	1	项	3958097.84	3958097.84

其他采购需求说明：
详见第四章采购需求
需要落实的政府采购政策：中小微企业, 监狱企业, 残疾人福利性企业
是否接受联合体：否

二、申请人的资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：
满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，并提供以下资格证明文件：

2.1法人提交企业法人营业执照副本(或者法人登记证书)；

2.2法人提交法定代表人身份证明原件或者法定代表人授权委托书原件并附法定代表人身份证明原件；自然人提交身份证明复印件；

2.3提供《湖南省政府采购供应商资格承诺函》（格式详见响应文件组成部分）。

3、本项目的特定资格要求：

3.1湖南省外企业须按照湘建建【2015】190号文件要求办理省外入湘企业基本情况登记（以“湖南省住房和城乡建设网”查询为准）或具有入湘施工登记证（处于有效期内）；

3.2供应商须具备住房城乡建设主管部门颁发的防水防腐保温工程专业承包一级资质，资质证书处于有效期内（提供资质证书复印件）；

4、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

5、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加此项目的其他招标采购活动。

6、列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，列入政府采购严重违法失信行为记录名单的，拒绝其参与政府采购活动。

7、本次招标不接受联合体投标。

注：

（1）供应商可按响应文件组成中格式提供《供应商资格承诺函》参与采购活动，除营业执照扫描件、法定代表人身份证明、法定代表人授权委托书（附法定代表人身份证明）及特定资格条件外，无需再提供财务状况报告、依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料、参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

（2）供应商具有实行了“三证合一”登记制度改革的新证，视同为持有工商营业执照、组织机构代码证和税务登记证，符合基本资格条件的相关条款。供应商具有实行了“五证合一”登记制度改革的新证，视同为持有工商营业执照、组织机构代码证和税务登记证和社会保险登记证，符合基本资格条件的相关条款。供应商自行注明是“三证合一”或“五证合一”并承担相关法律责任。

三、获取采购文件：

1、获取采购文件的截止时间：2026-08-25 17:00

2、获取采购文件的地点：湖南金瑞项目管理有限公司（湖南省长沙市长沙县人民东路二段169号长沙铭诚绿谷智慧产业园

15栋401)
3、 获取采购文件的方式：持法定代表人身份证明或授权委托书（附法定代表人身份证明）、个人身份证到湖南金瑞项目管理有限公司（湖南省长沙市长沙县人民东路二段169号长沙铭诚绿谷智慧产业园15栋401）领取磋商文件
4 、谈判文件的售价：0元

四、响应文件提交：
1、响应文件提交的截止时间： 2026-08-31 14:30
2、响应文件提交的地点：湖南金瑞项目管理有限公司（湖南省长沙市长沙县人民东路二段169号长沙铭诚绿谷智慧产业园15栋401）

五、开启：
1、开启时间： 2026-08-31 14:30
2、开启地点： 湖南金瑞项目管理有限公司（湖南省长沙市长沙县人民东路二段169号长沙铭诚绿谷智慧产业园15栋401）
六、公告期限：

自2026-08-18起至2026-08-21止（3个工作日）
供应商认为采购文件使自己的权益受到损害的，可以自获取采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日（公告期限届满后获取采购文件的，以公告期限届满之日为准）起7个工作日内，以书面形式向采购人和采购代理机构提出质疑。质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向同级财政部门投诉。

七、其他补充事宜：
1、监督部门
本项目接受长沙市芙蓉城市发展集团有限公司纪检监察室监督
电话：0731-89921373
2、本项目为非政府采购项目，由采购单位负责项目的监管及相关问题处理，如有任何问题请与采购单位联系。
八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系：

一、采购人信息
采购单位：长沙芙蓉新城置业有限公司
联系人：杨育湘
电 话：0731-82191861
地 址：长沙芙蓉区浏阳河大道一段588号红橡国际广场17A
二、代理机构信息
代理机构：湖南金瑞项目管理有限公司
联系人：周权（项目负责人）、廖丽
电 话：0731-82041912
地 址：湖南省长沙市长沙县人民东路二段169号长沙铭诚绿谷智慧产业园15栋401

免责声明：	本页面提供的内容是按照政府采购有关法律法规要求由采购人或采购代理机构发布的，长沙市政府采购网对其内容概不负责，亦不承担任何法律责任。
-------	--

重点注意：本项目为非政府采购项目，由采购单位负责项目的监管及相关问题处理，如有任何问题请与采购单位联系。长沙政府采购网仅提供信息服务，不对项目承担任何责任。

附件列表：
[竞争性磋商文件-芙蓉生态新城六号安置小区外墙防水工程\(上网版\).docx](#)
[芙蓉生态新城六号安置小区东地块\(一期\)-外墙防水工程量清单.xlsx](#)

2026 年8 月18 日